



三、项目详细信息

项目1

项目名称		新兴县新成工业园北园三期基础设施建设工程西片区及其附属工程									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.40000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.40000000									
项目简要描述		新兴县发展和改革局关于新兴县新成工业园北园三期北片区区域内高压线迁改工程项目建设概况：项目主要建设内容及规模：迁改110kV疏黄线#33-#35段，长度约为0.7km；迁改110kV腰黄线#57-#61段，长度约为1.1km；新建10kV车岗平沙支线#9塔至#28塔段线路，长度约1.4km。项目总投资2,255.22万元。 新兴县发展和改革局关于新兴县新成工业园北园三期基础设施建设工程西片区项目建设概况：项目主要建设内容及规模平整场地3638亩，新建市政道路长5.319千米（含全线给水、雨水、污水、交通设施等工程），新建排洪渠8830米，边坡防护141900平方米，外排渠4834米等工程。项目估算总投资101,797.98万元。									
项目建设期		2022 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2055 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		7									
债券存续期内项目总投资（亿元）		10.71317500									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		2.51317500									
专项债券融资（亿元）		8.20000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）		4.30000000	1.20000000	0.50000000	2.20000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		27.60324843									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.63839541	2028年	0.65773028	2029年	0.67764518	2030年	0.70319754	2031年	0.72432527	2032年	0.74043682
2033年	0.76839523	2034年	0.79148206	2035年	0.81526151	2036年	0.84585273	2037年	0.86486534	2038年	0.89084978
2039年	0.92432199	2040年	0.90444157	2041年	0.88963178	2042年	0.91648306	2043年	0.94390124	2044年	0.97214282
2045年	1.00861047	2046年	1.03857108	2047年	1.06230373	2048年	1.10220651	2049年	1.13494655	2050年	1.16866775
2051年	1.21232970	2052年	1.24026593	2053年	1.27711444	2054年	1.32488992	2055年	1.36398274	2056年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.58	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			14.48244000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.91	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			8.20000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.37	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			14.48244000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.91	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			8.20000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				3.37	
项目收益预测依据		商业地租金收入、广告位租金收入及停车位租金收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。